

ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 6 февраля 2025 г. № 31

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА СУБАРЕНДЫ, И ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НА УСЛОВИЯХ ДОГОВОРА СУБАРЕНДЫ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ВЕДОМСТВЕННОГО ПРОЕКТА "ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ГРАЖДАНАМ ЛЬГОТНОГО АРЕНДНОГО ЖИЛЬЯ" ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ", УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 09.08.2023 № 421

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Сахалинской области
от 25.06.2025 № 248, от 01.08.2025 № 327, от 22.12.2025 № 518,
от 22.05.2026 № 187)

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 308 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Дальневосточного федерального округа", пунктом 11-4 части 2 статьи 6 Закона Сахалинской области от 17.11.2010 № 103-ЗО "О Правительстве Сахалинской области" и в целях реализации ведомственного проекта "Предоставление гражданам льготного арендного жилья" государственной программы Сахалинской области "Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем", утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 09.08.2023 № 421 (далее - Ведомственный проект), Правительство Сахалинской области постановляет:

1. Утвердить:

1.1. [Перечень](#) категорий граждан, имеющих право на заключение договора субаренды в рамках реализации Ведомственного проекта (прилагается).

1.2. [Порядок](#) предоставления жилых помещений на условиях договора субаренды в рамках реализации Ведомственного проекта (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Губернские ведомости", на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Сахалинской области
А.В.Белик

Утвержден

ПЕРЕЧЕНЬ
КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА
СУБАРЕНДЫ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ВЕДОМСТВЕННОГО ПРОЕКТА
"ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ГРАЖДАНАМ ЛЬГОТНОГО АРЕНДНОГО ЖИЛЬЯ"
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ
НАСЕЛЕНИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ",
УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 09.08.2023 № 421

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Сахалинской области
от 25.06.2025 № 248, от 22.12.2025 № 518, от 22.05.2026 № 187)

1. В приоритетном порядке к гражданам, имеющим право на заключение договора субаренды в рамках реализации ведомственного проекта "Предоставление гражданам льготного арендного жилья" государственной [программы](#) Сахалинской области "Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем", утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 09.08.2023 № 421 (далее - договор субаренды), относятся следующие категории граждан (в порядке убывания приоритетности):

1.1. Граждане Российской Федерации, являющиеся участниками специальной военной операции.

1.2. Граждане Российской Федерации, прибывшие (переехавшие) в Сахалинскую область для работы на предприятиях оборонно-промышленного комплекса из субъектов Российской Федерации, не входящих в состав Дальневосточного федерального округа, в том числе в рамках реализации региональной программы повышения мобильности трудовых ресурсов, и не имеющие в собственности жилых помещений по месту нахождения жилого помещения, передаваемого на условиях договора субаренды.

1.3. Граждане Российской Федерации, прибывшие (переехавшие) в Сахалинскую область из субъектов Российской Федерации, не входящих в состав Дальневосточного федерального округа, в том числе в рамках реализации региональной программы повышения мобильности трудовых ресурсов, и не имеющие в собственности жилых помещений по месту нахождения жилого помещения, передаваемого на условиях договора субаренды.

1.4. Граждане Российской Федерации, возраст которых на день заключения договора субаренды не превышает 35 лет, постоянно проживающие в Сахалинской области и не имеющие в собственности жилых помещений по месту нахождения жилого помещения, передаваемого на условиях договора субаренды, в том числе являющиеся студентами.

2. К другим категориям граждан, имеющих право на заключение договора субаренды, относятся (в порядке убывания приоритетности):

2.1. Граждане Российской Федерации, прибывшие (переехавшие) в Сахалинскую область из субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, не имеющие в собственности жилых помещений по месту нахождения жилого помещения, передаваемого на условиях договора субаренды, и работающие на территории Сахалинской

области у физических лиц - индивидуальных предпринимателей, на предприятиях, в организациях и учреждениях (независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности).

2.2. Граждане Российской Федерации - супруга (супруг) участника специальной военной операции, погибшего при выполнении задач в ходе специальной военной операции или умершего вследствие увечья (ранения, травмы, контузии), полученного при выполнении задач в ходе специальной военной операции (далее - погибший (умерший) участник специальной военной операции), состоявшая (состоявший) в зарегистрированном браке с участником специальной военной операции на день его гибели (смерти) и не вступившая (не вступивший) в повторный брак, ранее заключившим договор субаренды с Региональным оператором, и включенная (включенный) в указанный договор в качестве члена семьи, проживавшая (проживавший) в данном помещении на момент его гибели и постоянно проживающая (проживающий) в Сахалинской области и не имеющая (не имеющий) в собственности жилых помещений на территории Сахалинской области.

2.3. Граждане Российской Федерации, проживающие в Сахалинской области, не имеющие в собственности жилых помещений по месту нахождения жилого помещения, передаваемого на условиях договора субаренды, работающие (проходящие службу) на территории Сахалинской области у физических лиц - индивидуальных предпринимателей, на предприятиях, в организациях и учреждениях (независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности), в том числе служащие и работники органов государственной власти Сахалинской области, органов местного самоуправления Сахалинской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти.

2.4. Граждане Российской Федерации, постоянно проживающие в Сахалинской области на территории муниципальных образований, пострадавших от чрезвычайных ситуаций в 2025 году, в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными.
(п. 2 в ред. [Постановления](#) Правительства Сахалинской области от 22.05.2026 № 187)

Утвержден
постановлением
Правительства Сахалинской области
от 06.02.2025 № 31

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НА УСЛОВИЯХ ДОГОВОРА
СУБАРЕНДЫ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ВЕДОМСТВЕННОГО ПРОЕКТА
"ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ГРАЖДАНАМ ЛЬГОТНОГО АРЕНДНОГО ЖИЛЬЯ"
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ
НАСЕЛЕНИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ",
УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 09.08.2023 № 421**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Сахалинской области
от 22.12.2025 № 518, от 22.05.2026 № 187)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в рамках реализации ведомственного проекта "Предоставление гражданам льготного арендного жилья" государственной [программы](#) Сахалинской области "Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем", утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 09.08.2023 № 421, в целях регламентации порядка предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений по договорам субаренды.

1.2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1) Региональный оператор - автономная некоммерческая организация "Центр по предоставлению арендного жилья в Сахалинской области", созданная согласно [распоряжению](#) Правительства Сахалинской области от 13.12.2024 № 1003-р "О создании автономной некоммерческой организации "Центр по предоставлению арендного жилья в Сахалинской области";

2) договор субаренды - договор субаренды жилого помещения, заключенный между Региональным оператором и гражданином, с размером арендной платы, определяемой в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 308 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Дальневосточного федерального округа";

3) арендное жилье (жилое помещение) - изолированное жилое помещение, пригодное для проживания, в виде отдельной квартиры с отделкой, оборудованной мебелью и бытовой техникой, которое находится в аренде у Регионального оператора и предоставляется отдельным категориям граждан по договорам субаренды в соответствии с настоящим Порядком; (в ред. [Постановления](#) Правительства Сахалинской области от 22.05.2026 № 187)

4) заявитель или гражданин, нуждающийся в арендном жилье, - физическое лицо, относящееся к одной из категорий граждан, желающих заключить договор субаренды, соответствующее категории граждан, установленной утвержденным Правительством Сахалинской области Перечнем категорий граждан, имеющих право на заключение договора субаренды (далее - Перечень);

5) члены семьи заявителя - проживающие совместно с заявителем супруг(а), совместно проживающие с ним несовершеннолетние дети, лица, находящиеся на иждивении гражданина;

6) Организация - юридическое лицо (независимо от организационно-правовой формы, вида экономической деятельности и формы собственности) и (или) индивидуальный предприниматель, поставленные на налоговый учет в территориальном налоговом органе по Сахалинской области и осуществляющие свою деятельность на территории Сахалинской области, с которыми заявитель состоит в трудовых отношениях;

7) Министерство - министерство строительства Сахалинской области;

8) Межведомственная рабочая группа по арендному жилью - межведомственная рабочая группа, положение и состав которой утверждаются Правительством Сахалинской области, созданная в качестве коллегиального органа в целях анализа общей потребности граждан в арендном жилье на территории Сахалинской области, работы Регионального оператора по заключению договоров субаренды с гражданами, согласования проектов распорядительных актов Регионального оператора об утверждении списка граждан и включении граждан в лист ожидания;

9) реестр претендентов на предоставление арендного жилья - список граждан, нуждающихся в арендном жилье, подавших необходимые документы согласно установленному Порядку;

(пп. 9 введен [Постановлением](#) Правительства Сахалинской области от 22.05.2026 № 187)

10) список граждан - согласованный Межведомственной рабочей группой по арендному жилью и утвержденный Региональным оператором список граждан для заключения договора субаренды;

11) лист ожидания для заключения договора субаренды - согласованный Межведомственной рабочей группой по арендному жилью и утвержденный Региональным оператором список граждан, которым предоставлено право на заключение договора субаренды при условии наличия у Регионального оператора свободного арендного жилья;

12) жилые помещения по месту нахождения жилого помещения, передаваемого на условиях договора субаренды, - жилые помещения на территории Сахалинской области.

(пп. 12 в ред. [Постановления](#) Правительства Сахалинской области от 22.05.2026 № 187)

1.3. Особые условия для обращения граждан, нуждающихся в арендном жилье:

- отсутствие у гражданина, нуждающегося в арендном жилье, относящегося к категориям, указанным в [подпунктах 1.2, 1.3, 1.4 пункта 1](#) и [подпунктах 2.1, 2.2, 2.3 пункта 2](#) Перечня категорий граждан, имеющих право на заключение договора субаренды в рамках реализации ведомственного проекта "Предоставление гражданам льготного арендного жилья" государственной программы Сахалинской области "Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем", утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 09.08.2023 № 421, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 06.02.2025 № 31 "Об утверждении Перечня категорий граждан, имеющих право на заключение договора субаренды, и Порядка предоставления жилых помещений на условиях договора субаренды в рамках реализации ведомственного проекта "Предоставление гражданам льготного арендного жилья" государственной программы Сахалинской области "Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем", утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 09.08.2023 № 421" (далее - Перечень), и (или) членов его семьи в собственности жилых помещений, находящихся на территории Сахалинской области;

- отсутствие у гражданина, нуждающегося в арендном жилье, относящегося к категориям, указанным в [пунктах 1 и 2](#) Перечня, и (или) членов его семьи заключенного с Региональным оператором договора субаренды по состоянию на дату обращения с заявлением о предоставлении арендного жилья;

- граждане, нуждающиеся в арендном жилье, относящиеся к категориям, указанным в [пункте 1](#) и [подпунктах 2.1, 2.3 пункта 2](#) Перечня, осуществляющие трудовую деятельность, обращаются в Организацию, с которой состоят в трудовых отношениях;

- граждане, нуждающиеся в арендном жилье, относящиеся к категориям, указанным в [подпункте 2.2 пункта 2](#) Перечня, обращаются к Региональному оператору;

- граждане, нуждающиеся в арендном жилье, относящиеся к категориям, указанным в [подпункте 2.4 пункта 2](#) Перечня, обращаются в Министерство.

(п. 1.3 в ред. [Постановления](#) Правительства Сахалинской области от 22.05.2026 № 187)

1.4. Общее количество жилых помещений, предоставляемых гражданам, не может превышать количества полученного в аренду Региональным оператором от ПАО "ДОМ.РФ" арендного жилья.

1.5. Жилое помещение предоставляется Региональным оператором в субаренду гражданам при его наличии из расчета не менее 15 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека.

С письменного согласия гражданина может быть предоставлено жилое помещение, общая площадь которого на одного человека составляет менее 15 квадратных метров, но не менее 10 квадратных метров на человека.

Гражданину вне зависимости от количества членов семьи по его письменному заявлению может быть предоставлено жилое помещение большей площади и с большим количеством комнат (при наличии).

1.6. Жилое помещение предоставляется гражданину по договору субаренды на срок не более одного года с правом продления договора субаренды на тот же срок при условии:

- отсутствия у гражданина и (или) членов его семьи в собственности жилых помещений, находящихся на территории Сахалинской области (за исключением граждан, нуждающихся в арендном жилье, указанных в [подпункте 1.1 пункта 1](#) и [подпункте 2.4 пункта 2](#) Перечня); (абзац введен [Постановлением](#) Правительства Сахалинской области от 22.05.2026 № 187)

- нахождения гражданина в своей категории, установленной в Перечне;

- отсутствия иных нуждающихся граждан в арендном жилье, состоящих в более приоритетной категории граждан;

- наличия договоров ипотечного кредитования по дальневосточной ипотеке и долевого участия в строительстве по дальневосточной ипотеке (для граждан, указанных в [подпункте 1.4 пункта 1](#) Перечня).

В случае отказа Региональным оператором гражданину от продления договора субаренды жилое помещение подлежит освобождению гражданином после официального уведомления Региональным оператором гражданина о завершении действия договора в течение срока, указанного в договоре.

1.7. Гражданин, которому предоставлено жилое помещение по договору субаренды, принимает на себя обязательства:

- 1) незамедлительно сообщать Региональному оператору об изменении места работы и иных фактах (смена фамилии и т.п.), имеющих значение для заключения договора субаренды;

- 2) не позднее чем за тридцать дней о намерении расторгнуть договор субаренды сообщить об этом Региональному оператору;

- 3) в течение действия договора субаренды оплачивать Региональному оператору расходы, связанные с использованием жилым помещением (коммунальные платежи, арендную плату), в полном размере;

- 4) возместить Региональному оператору расходы, связанные с использованием жилым помещением (коммунальные платежи, арендную плату), в полном размере за весь период со дня утраты права на жилое помещение до дня его фактического освобождения.

1.8. Обязательства, предусмотренные [пунктом 1.7 раздела 1](#) настоящего Порядка, включаются в договор субаренды в качестве обязательных условий.

1.9. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Сахалинской области от 22.05.2026 № 187.

2. Порядок подачи и рассмотрения заявлений и документов по вопросу предоставления арендного жилья

2.1. Региональный оператор в срок не позднее трех месяцев до планируемой даты получения в аренду от ПАО "ДОМ.РФ" арендного жилья размещает на официальном сайте Регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети Интернет извещение о дате начала приема заявлений от граждан, нуждающихся в арендном жилье, и Организаций (далее - извещение).

В извещении указываются:

- адрес места нахождения арендного жилья, количество и площадь жилых помещений с учетом квартирографии;
- величина ежемесячной арендной платы за жилые помещения;
- даты начала и завершения приема заявок и документов от Организаций, время и место их приема;
- контактные данные лиц Регионального оператора, ответственных за прием документов и предоставление справочной информации.

2.2. Региональный оператор в течение одного рабочего дня со дня размещения извещения уведомляет в письменной форме способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления, Министерство о начале приема заявлений и документов от граждан, нуждающихся в арендном жилье, и Организаций.

Министерство в трехдневный срок со дня получения уведомления от Регионального оператора направляет в письменной форме способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления, информацию о начале приема заявлений от граждан, нуждающихся в арендном жилье, и Организаций в адрес органов исполнительной власти Сахалинской области и органов местного самоуправления Сахалинской области, а также размещает данную информацию на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.3. После размещения Региональным оператором извещения, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего раздела, Организации:

- в течение трех рабочих дней уведомляют своих работников и (или) служащих о дате начала и завершения приема ими заявлений от граждан, нуждающихся в арендном жилье, а также об установленных днях, времени и месте приема указанных заявлений;
- в установленный в уведомлении срок осуществляют прием заявлений от граждан, нуждающихся в арендном жилье, по [форме № 1](#) к настоящему Порядку, согласий граждан на обработку персональных данных по [форме № 2](#) к настоящему Порядку, а также иных документов, указанных в [пункте 2.4](#) настоящего раздела;
- проверяют при приеме заявлений и документов от граждан правильность их оформления и комплектность;
- фиксируют на заявлении гражданина дату и время его поступления в Организацию.

2.4. Граждане, нуждающиеся в арендном жилье, помимо заявлений и согласий, указанных в абзаце 3 пункта 2.3 настоящего раздела, представляют нарочно в Организацию:

- копию свидетельства о регистрации брака гражданина (в случае указания в заявлении членом семьи супруга(и));

- копии СНИЛС и ИНН членов семьи заявителя;

- копии документов, удостоверяющих личность членов семьи заявителя (паспорт гражданина Российской Федерации, временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении несовершеннолетних детей (при наличии детей));

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя и членов его семьи на имеющиеся у них объекты недвижимости на территории Сахалинской области либо уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений. Актуальность выдачи указанных документов не более 15 дней до дня подачи заявления и документов (не представляется гражданами, относящимися к категории граждан, указанных в подпункте 1.1 пункта 1 Перечня);

- выданный в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, документ, подтверждающий участие гражданина в специальной военной операции (для граждан, указанных в подпункте 1.1 пункта 1 Перечня).

Дополнительно к вышеуказанным документам граждане, указанные в подпункте 1.4 пункта 1 Перечня, в случае отсутствия у граждан регистрации по месту жительства на территории муниципального образования по месту нахождения жилого помещения предоставляют в Организацию решение суда об установлении факта постоянного проживания на территории Сахалинской области.

Несвоевременное представление документов, указанных в настоящем пункте, представление их не в полном объеме, установление факта наличия в собственности заявителя и (или) членов его семьи жилого помещения на территории Сахалинской области являются основаниями для отказа Организацией гражданину в приеме заявления.

2.5. В день окончания установленного Региональным оператором срока приема заявлений от граждан, нуждающихся в арендном жилье, Организация представляет нарочно Региональному оператору следующие документы:

- письмо в адрес Регионального оператора о потребности граждан, нуждающихся в арендном жилье (с указанием даты и номера исходящего документа), подписанное руководителем Организации;

- справку, подписанную руководителем Организации и заверенную печатью (при наличии), с указанием наименования Организации, даты регистрации (создания) Организации, регистрационных данных (ОГРН, ИНН, КПП, регистрационный номер в Социальном фонде России), юридического и фактического адресов Организации, контактных данных Организации (телефон и электронный адрес), вида экономической деятельности организации по ОКВЭД;

- справку, подписанную руководителем Организации и заверенную печатью (при наличии), о включении Организации в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2004 № 96 "О сводном реестре организаций оборонно-промышленного комплекса" (для граждан, указанных в подпункте 1.2 пункта 1 Перечня);

- копию трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности, предусмотренные [статьей 66.1](#) Трудового кодекса Российской Федерации;

- документ, подтверждающий полномочия представителя Организации (за исключением лиц, имеющих право действовать без доверенности от имени юридического лица);

- копии СНИЛС и ИНН заявителя;

- копию документа, удостоверяющего личность заявителя (паспорт гражданина Российской Федерации, временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации);

- перечень граждан, нуждающихся в арендном жилье, формируемый Организацией на основании поданных заявлений от граждан, нуждающихся в арендном жилье, по [форме № 3](#) к настоящему Порядку;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Сахалинской области от 22.05.2026 № 187)

- документы граждан, указанные в [пункте 2.4](#) настоящего раздела.

В случае невозможности представления документов, предусмотренных настоящим пунктом, нарочно Региональному оператору Организация направляет копии данных документов в адрес Регионального оператора почтовым отправлением.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Сахалинской области от 22.05.2026 № 187)

2.6. В случае отказа Организацией гражданину в приеме заявления и (или) направлении, подготовке документов, указанных в [пункте 2.5](#) настоящего раздела, Региональному оператору Организация обязана в срок не позднее двух рабочих дней со дня обращения гражданина в Организацию представить гражданину мотивированный письменный отказ в приеме заявления и (или) направлении, подготовке документов.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Сахалинской области от 22.05.2026 № 187)

После получения письменного отказа гражданин вправе самостоятельно направить заявление с необходимыми документами, указанными в [пунктах 2.4, 2.5](#) настоящего раздела, с приложением письменного отказа, полученного от Организации, за исключением документов, указанных в [абзацах 2, 3, 4, 6, 9 пункта 2.5](#) настоящего раздела, Региональному оператору для рассмотрения на заседании Межведомственной рабочей группы по арендному жилью.

2.7. Особенности представления документов отдельными категориями граждан:

2.7.1. Граждане, указанные в [подпункте 2.2 пункта 2](#) Перечня, в срок не позднее даты окончания приема документов, установленный Региональным оператором согласно [пункту 2.1](#) настоящего раздела, представляют Региональному оператору следующие документы:

- заявление по [форме № 1](#) к настоящему Порядку, а также согласие на обработку персональных данных по [форме № 2](#) к настоящему Порядку;

- копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи (паспорт, временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении несовершеннолетних детей (при наличии детей));

- копии СНИЛС и ИНН заявителя и членов его семьи;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя и членов его семьи на имеющиеся у них объекты недвижимости на территории Сахалинской области либо уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых

сведений. Актуальность данных документов не более 15 календарных дней с момента их получения;

- копию свидетельства о регистрации брака гражданина;
- копию свидетельства о смерти участника специальной военной операции;
- справку о семейном положении (об отсутствии брака).

2.7.2. Граждане, указанные в [подпункте 2.4 пункта 2](#) Перечня, в срок не позднее даты окончания приема документов, установленный Региональным оператором согласно [пункту 2.1](#) настоящего раздела, представляют в Министерство следующие документы:

- заявление по [форме № 1](#) к настоящему Порядку, а также согласие на обработку персональных данных по [форме № 2](#) к настоящему Порядку;
- копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи (паспорт, временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении несовершеннолетних детей (при наличии детей));
- копии СНИЛС и ИНН заявителя и членов его семьи;
- копию свидетельства о регистрации брака гражданина (в случае указания в заявлении членом семьи супруга(и));
- копию документа, подтверждающего право собственности, пользования жилым помещением, занимаемым гражданином и членами его семьи (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения).

Министерство в течение двух рабочих дней после получения указанных документов запрашивает в органе местного самоуправления Сахалинской области в письменной форме способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления запроса:

- копию решения органа местного самоуправления о признании аварийным многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, где проживает заявитель;
- копию решения органа местного самоуправления о введении на территории муниципального образования режима функционирования "Чрезвычайная ситуация".

Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней после получения запроса от Министерства направляет сопроводительное письмо с надлежащим образом заверенными копиями запрашиваемых документов.

В течение двух рабочих дней после получения запрашиваемых документов Министерство нарочно передает данные документы Региональному оператору для рассмотрения на заседании Межведомственной рабочей группы по арендному жилью.

(п. 2.7 в ред. [Постановления](#) Правительства Сахалинской области от 22.05.2026 № 187)

2.8. Региональный оператор при получении от Министерства, Организаций или граждан, нуждающихся в предоставлении арендного жилья, заявлений и документов, указанных в [пунктах 2.4, 2.5, 2.7](#) настоящего раздела:

1) в день поступления заявления и документов осуществляет их регистрацию с присвоением входящего номера и указанием даты получения заявления и документов;

2) в день поступления заявления и документов проверяет отсутствие у гражданина и (или) членов его семьи заключенного договора субаренды;

3) в срок не позднее пяти рабочих дней со дня поступления заявления и документов осуществляет проверку зарегистрированного заявления и документов на предмет их комплектности и правильности заполнения;

4) в срок не позднее двух рабочих дней со дня поступления заявления и документов формирует по каждому заявителю дело, в состав которого включаются документы, указанные в [пунктах 2.4, 2.5, 2.7](#) настоящего раздела;

5) в срок не более семи рабочих дней с даты завершения приема документов формирует реестр претендентов на предоставление арендного жилья по [форме № 4](#) к настоящему Порядку (далее - реестр претендентов).

Очередность категорий граждан в формируемом реестре претендентов определяется исходя из их приоритетности, указанной в Перечне, времени и даты подачи заявления и документов.

Граждане, относящиеся одновременно к нескольким категориям граждан, установленным Перечнем, включаются в реестр претендентов по одной категории, указанной в заявлении и подтвержденной представленными документами.

Нумерация в реестре претендентов осуществляется в хронологической последовательности поступления заявлений и документов в Организацию, Региональному оператору. В случае если дата и время подачи заявления и документов совпадают у нескольких граждан, последовательность между ними в реестре претендентов формируется в алфавитном порядке (по фамилии, имени, отчеству (при наличии)).

2.9. Реестр претендентов, а также сформированные дела на заявителей Региональный оператор представляет Министерству нарочно по месту нахождения Регионального оператора в срок не позднее пяти рабочих дней со дня формирования реестра.

2.10. После представления документов от Регионального оператора Министерство:

2.10.1. В течение не более десяти рабочих дней со дня представления документов Региональным оператором проводит их сверку (по месту нахождения Регионального оператора) на предмет:

- корректности представленных данных на гражданина (принадлежность гражданина к категории граждан согласно Перечню, занятость у работодателя, отсутствие жилых помещений в собственности у гражданина);

- корректности представленных данных в отношении работодателя (регистрационные данные, информация об осуществлении деятельности по [ОКВЭД](#) и т.д.).

В случае выявления недостоверных сведений Министерство самостоятельно вносит изменения в реестр претендентов.

Министерство в течение двух дней после проведенной сверки подготавливает акт сверки и подписывает его у министра строительства Сахалинской области.

Министерство в течение не более трех рабочих дней после подписания акта сверки согласовывает в письменной форме реестр претендентов и нарочно передает его Региональному оператору.

2.11. После согласования Министерством реестра претендентов Региональный оператор в срок не более трех рабочих дней:

- формирует из состава граждан, включенных в реестр претендентов, список граждан, нуждающихся в предоставлении арендного жилья (далее - список граждан), с учетом убывания приоритетности граждан по [форме № 5](#) к настоящему Порядку с учетом категорий граждан, установленных Перечнем, а также дат и времени подачи заявлений граждан, с учетом наличия свободных жилых помещений, предназначенных для предоставления в субаренду;

- в случае отсутствия свободных жилых помещений, предназначенных для предоставления в субаренду, формирует лист ожидания из граждан, не включенных в список граждан, нуждающихся в предоставлении арендного жилья, по [форме № 6](#) к настоящему Порядку (далее - лист ожидания);

- готовит проекты распорядительных актов Регионального оператора об утверждении списка граждан и листа ожидания;

- направляет указанные документы для рассмотрения на заседание Межведомственной рабочей группы по арендному жилью.

2.12. Межведомственная рабочая группа по арендному жилью на заседании:

- рассматривает информацию, подготовленную Региональным оператором, об общей потребности граждан в арендном жилье на территории Сахалинской области;

- на основе анализа об общей потребности граждан в арендном жилье на территории Сахалинской области согласовывает проекты распорядительных актов Регионального оператора об утверждении списка граждан и листа ожидания;

- рассматривает информацию относительно включения граждан в список граждан или лист ожидания согласно [пункту 2.6](#) настоящего Порядка.

Межведомственная рабочая группа по арендному жилью вправе предложить Региональному оператору внести изменения в представленные документы.

Секретарь Межведомственной рабочей группы по арендному жилью в течение не более трех рабочих дней со дня подписания протокола Межведомственной рабочей группы по арендному жилью направляет копию протокола Региональному оператору и в Министерство.

2.13. После получения копии протокола Межведомственной рабочей группы по арендному жилью Региональный оператор в течение не более трех рабочих дней утверждает своим решением список граждан и лист ожидания.

3. Порядок предоставления Региональным оператором жилых помещений на условиях договора субаренды

3.1. Региональный оператор в течение не более пятнадцати рабочих дней со дня утверждения списка граждан и листа ожидания:

- извещает граждан, включенных в список граждан, способом, позволяющим подтвердить факт и дату извещения, о включении данных граждан в список граждан, а также извещает о датах, времени и месте прибытия граждан для заключения договора субаренды;

- извещает граждан, включенных в лист ожидания, способом, позволяющим подтвердить

факт и дату извещения, о включении данных граждан в лист ожидания.

3.2. Заявители из списка граждан в установленные Региональным оператором дни приема документов представляют Региональному оператору оригиналы следующих документов:

- свидетельство о регистрации брака гражданина (в случае указания в заявлении членом семьи супруга(и));
- СНИЛС и ИНН заявителя и членов семьи заявителя;
- документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении несовершеннолетних детей (при наличии детей));
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя и членов его семьи на имеющиеся у них объекты недвижимости на территории Сахалинской области либо уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений. Актуальность данных документов не более 15 календарных дней с момента их получения (не представляется гражданами, относящимися к категории граждан, указанных в [подпункте 1.1 пункта 1 Перечня](#));
- документ, подтверждающий право собственности, пользования жилым помещением, занимаемым гражданином и членами его семьи (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения) (для граждан, указанных в [подпункте 2.4 пункта 2 Перечня](#));
- справка с места работы, что заявитель осуществляет трудовую деятельность, с указанием наименования Организации, даты регистрации (создания) Организации, регистрационных данных (ОГРН, ИНН, КПП, регистрационный номер в Социальном фонде России), юридического и фактического адресов Организации, контактных данных организации (телефон и электронный адрес), вида экономической деятельности Организации по ОКВЭД, подписанную и заверенную руководителем Организации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Справка действительна в течение 15 календарных дней с даты выдачи (для граждан, осуществляющих трудовую деятельность);
- свидетельство о смерти участника специальной военной операции (для граждан, указанных в [подпункте 2.2 пункта 2 Перечня](#)).

После проведения Региональным оператором сверки представленных документов оригиналы документов возвращаются заявителю.

(п. 3.2 в ред. [Постановления](#) Правительства Сахалинской области от 22.05.2026 № 187)

3.3. Ответственность за достоверность представленных сведений несет заявитель в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Региональный оператор в срок не позднее тридцати рабочих дней со дня поступления заявлений и документов заключает с заявителями из списка граждан договор субаренды.

3.5. Региональный оператор в срок, указанный в [пункте 3.4](#) настоящего раздела, принимает решение об отказе в заключении договора субаренды и исключении из списка граждан, в форме документа на бумажном носителе подписанного руководителем Регионального оператора, в следующих случаях:

- а) непредставление документов, указанных в [пункте 3.2](#) настоящего раздела;

б) отказ гражданина от заключения договора субаренды.

Факт отказа гражданина подтверждается актом, который составляется комиссией, формируемой Региональным оператором из числа сотрудников Регионального оператора в составе трех человек. Акт подписывается всеми членами комиссии и утверждается руководителем Регионального оператора. Комиссия формируется для каждого конкретного случая и не является постоянно действующим органом;

в) систематическая (более 2 раз) неявка гражданина без уважительной причины (документально неподтвержденной) для заключения договора субаренды.

Факт неявки гражданина подтверждается актом, который составляется комиссией, формируемой Региональным оператором из числа сотрудников Регионального оператора в составе трех человек. Акт подписывается всеми членами комиссии и утверждается руководителем Регионального оператора. Комиссия формируется для каждого конкретного случая и не является постоянно действующим органом.

В срок не позднее трех рабочих дней со дня утверждения акта Региональный оператор уведомляет заявителя о принятом в отношении него решении об отказе в заключении договора субаренды и исключении из списка граждан и в письменной форме способом, позволяющим подтвердить факт и дату уведомления, направляет его заявителю.

В случае неявки (более 2 раз) гражданина по уважительной причине (документально подтвержденной) для заключения договора субаренды гражданин не исключается из списка граждан. Региональный оператор вправе пригласить на заключение договора субаренды следующего по списку гражданина, находящегося в списке граждан.

Ответственность за неявку по неуважительной причине возлагается на заявителя в случае непредставления документов, подтверждающих уважительность причин неявки.

Уважительной причиной неявки являются: командировка, отпуск, состояние здоровья и другие документально подтвержденные обстоятельства, исключающие возможность явки гражданина более двух раз.

Дата принятия документов Региональным оператором от заявителя может быть перенесена на основании письменного обращения заявителя к Региональному оператору с указанием уважительной причины (командировка, отпуск, состояние здоровья и другие документально подтвержденные обстоятельства). В случае невозможности предоставления письменного обращения нарочно Региональному оператору заявитель направляет данное обращение в адрес Регионального оператора почтовым отправлением.

(п. 3.5 в ред. [Постановления](#) Правительства Сахалинской области от 22.05.2026 № 187)

3.6. В случаях, указанных в [пункте 3.5](#) настоящего раздела, в срок не более трех рабочих дней со дня исключения из списка граждан Региональный оператор принимает решение о внесении изменений в список граждан посредством включения в него граждан из листа ожидания с учетом утвержденной очередности и квартирографии арендного жилья.

В решении Регионального оператора отражаются положения об:

- исключении заявителя из списка граждан с указанием причин исключения, адресов и общей площади освободившихся жилых помещений;

- изменении списка граждан за счет включения граждан из листа ожидания с указанием адреса и общей площади занимаемого жилого помещения.

3.7. Региональный оператор в срок, указанный в [пункте 3.6](#) настоящего раздела, принимает решение об исключении из листа ожидания граждан в следующих случаях:

а) непредставление документов, указанных в [пункте 3.2](#) настоящего Порядка;

б) отказ гражданина. Факт отказа гражданина подтверждается актом, который составляется комиссией, формируемой Региональным оператором из числа сотрудников Регионального оператора в составе трех человек. Акт подписывается всеми членами комиссии и утверждается руководителем Регионального оператора. Комиссия формируется для каждого конкретного случая и не является постоянно действующим органом;
(пп. "б" в ред. [Постановления](#) Правительства Сахалинской области от 22.05.2026 № 187)

в) подача гражданином заявления о добровольном исключении из листа ожидания.

О принятом решении Региональный оператор уведомляет заявителя в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия решения в письменной форме способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения.

3.8. О принятых решениях по внесению изменений в список граждан и (или) лист ожидания Региональный оператор в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения информирует в письменной форме Межведомственную рабочую группу по арендному жилью и Министерство способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления информации.

3.9. Порядок действий при продлении договора субаренды:

3.9.1. За тридцать календарных дней до даты окончания срока действия договора субаренды Региональный оператор направляет гражданину, с которым заключен договор субаренды, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, предложение о продлении договора субаренды на новый срок при соблюдении условий, установленных в [пункте 1.6 раздела 1](#) настоящего Порядка.

3.9.2. В случае продления договора субаренды гражданин представляет Региональному оператору по состоянию на дату не позднее десяти дней до даты завершения срока действия договора субаренды следующие документы:

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя и членов его семьи на имеющиеся у них объекты недвижимости либо уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений. Актуальность данных документов не более 15 календарных дней с момента их получения (не представляется гражданами, указанными в [подпункте 1.1 пункта 1](#) и [подпункте 2.4 пункта 2](#) Перечня);

- справку с места работы, что заявитель осуществляет трудовую деятельность, с указанием наименования Организации, даты регистрации (создания) Организации, регистрационных данных (ОГРН, ИНН, КПП, регистрационный номер в Социальном фонде России), юридического и фактического адресов Организации, контактных данных организации (телефон и электронный адрес), вида экономической деятельности Организации по ОКВЭД, подписанную и заверенную руководителем Организации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Справка действительна в течение 15 календарных дней с даты выдачи (для граждан, осуществляющих трудовую деятельность);

- копию трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации;

- справку работодателя о включении Организации в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 20.02.2004 № 96 "О сводном реестре организаций оборонно-промышленного комплекса" (для граждан, указанных в [подпункте 1.2 пункта 1](#) Перечня);

- копии договоров ипотечного кредитования по дальневосточной ипотеке и долевого участия в строительстве по дальневосточной ипотеке (для граждан, указанных в [подпункте 1.4 пункта 1](#) Перечня);

- копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан, указанных в [подпункте 2.2 пункта 2](#) Перечня);

- справку о семейном положении (об отсутствии брака). Справка действительна в течение 7 календарных дней с даты выдачи (для граждан, указанных в [подпункте 2.2 пункта 2](#) Перечня). (пп. 3.9.2 в ред. [Постановления](#) Правительства Сахалинской области от 22.05.2026 № 187)

3.9.3. Региональный оператор в течение трех рабочих дней по представленным гражданином документам проводит сверку представленных документов путем сличения представленных оригиналов с копиями, а также проверяет гражданина на соответствие (несоответствие) условиям, указанным в [пункте 1.6](#) настоящего Порядка.

В случае соответствия гражданина условиям, указанным в [пункте 1.6](#) настоящего Порядка, Региональный оператор перезаключает с гражданином договор субаренды на тот же срок.

При несоответствии гражданина условиям, указанным в [пункте 1.6](#) настоящего Порядка, Региональный оператор отказывает гражданину в перезаключении договора субаренды и направляет гражданину уведомление об освобождении занимаемого жилого помещения по окончании срока действия заключенного договора субаренды.

В случае отказа гражданина от добровольного освобождения занимаемого жилого помещения по окончании срока действия договора субаренды Региональный оператор обращается в суд с требованием о принудительном выселении из занимаемого жилого помещения.

(пп. 3.9.3 в ред. [Постановления](#) Правительства Сахалинской области от 22.05.2026 № 187)

3.10. В случае гибели участника специальной военной операции члены семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, ранее заключившего договор субаренды с Региональным оператором, включенные в указанный договор в качестве членов семьи, проживавшие в данном помещении на момент его гибели, имеют право с согласия остальных членов семьи погибшего участника специальной военной операции, совместно проживавших на момент его гибели, заключить дополнительное соглашение к договору субаренды о замене Субарендатора (нанимателя).

(п. 3.10 введен [Постановлением](#) Правительства Сахалинской области от 22.05.2026 № 187)